


RUBRADO DEMOLICION TOTAL ESCUELA N° 71 CHACRAS TACUAREMBO

TIPO DE INTERVENCION: DEMOLICION		Area construida				
RUBRO VARIOS		Precio Basico		EESCRITORIO		
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					72186,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				35058,00	
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	16.500,00	16.500,00	
1,1,8	Fletes de implantación y retiro	global	1,00	18.558,00	18.558,00	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				37128,00	
1.2.1	Vallado	ml	20,00	950,00	19.000,00	
1.2.2	Andamios	global	1,00	10.487,00	10.487,00	
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00	7.641,00	7.641,00	
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					9.000,00
2,1,12	Cegado de pozos (Camaras sanitaria y electrica, algibe)	global	1,00	9.000,00	9.000,00	
4.00						784.680,00
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos CON REVOQUES Y REVESTIMIENTOS, A maquina	m3	160,00	1.400,00	224.000,00	
4,7	Demolición de cubiertas livianas incluyendo cielorrasos (Retiro manual de Vigas de Madera, Estructuras metalicas y recupereacion de aprox. 60 m2 de chapas , Galeria lateral)	m2	660,00	320,00	211.200,00	
4,1	Demolición de fundaciones a maquina (se supone cimentacion corrida H.Ciclopeo a baja profundidad)	m3	75,00	1.700,00	127.500,00	
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores y exteriores	m2	540,00	258,00	139.320,00	
4,14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores, a maquina (veredas incluyendo contrapisos)	m2	140,00	270,00	37.800,00	
4,21	Retiro de aberturas (se recuperan las de aluminio, de hierro y las interiores de madera en buen estado)	unidad	30,00	478,00	14.340,00	
4,22	Retiro de artefactos sanitarios (se concideran inodoros lavatorios , mesadas acero inox y cisternas recuperables)	unidad	16,00	470,00	7.520,00	
4,27	Retiro de instalaciones (Luminarias y comandos electricos utiles, llaves termicas diferenciales tableros)	global	1,00	23.000,00	23.000,00	
26.00	VARIOS					224950,00
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	17.000,00	17.000,00	
26,2	Fletes durante ejecución de obra (Retiro de escombros carga a maquina, y todo material conciderado deperdicio)	global	1,00	167.950,00	167.950,00	
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	24.000,00	24.000,00	
26,8	Permiso de demolición (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00	16.000,00	16.000,00	
						1090816,00

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	1090816,00
B	10% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)	109081,60
C	SUBTOTAL (A+B)	1199897,60
D	IVA OBRA (22% sobre A)	239979,52
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	23997,95
F	TOTAL IVA (D+E)	263977,47
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	1463875,07
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	391530,00
I	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	261385,43
J	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+I)	\$U 1.725.260,50


Álvaro H. Ribeiro
Arq. Residente